



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/62

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
07.04.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2023** yılı **Mart** ayı olağan toplantısının **09.03.2023** tarihli ilk birleşiminde **10.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu ilçesi Şahincili Mahallesi sınırları içerisinde 6054 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **02.03.2023** tarihli ve **239322** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, G39B04D nazım imar planı paftası, 6054 (5448/4) parselde hazırlanan, NİP-521011108 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Altınordu İlçesi, Şirinevler Mahallesi, G39B04D nazım imar planı paftası, 6054 (5448/4) parselin bir kısmı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanlı olarak planlı olup OSKİ Genel Müdürlüğünün 03.03.2022 tarihli yazısı doğrultusunda ilgili Belediye Hizmet Alanının kaldırıldığı görülmektedir.

Söz konusu 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişiklik teklifi ile teknik donatı alanı olan Belediye Hizmet Alanının kaldırılmasının Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliğine aykırılık teşkil ettiği anlaşılmakta olup; Belediye Hizmet Alanının parselin kuzey cephesine kaydırılarak yeniden düzenlenmesi ve bu doğrultuda bahse konu teklifin **değiştirilerek kabulü komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye